



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-06

Vår referens

Daniel Svärd

Strateg

daniel.svard4@malmo.se

Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag

TN-2025-1509

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en motion på remiss. I motionen föreslår motionären att kommunfullmäktige ska besluta att Malmö stad ska inrätta ett kommunalt byggbolag. Motionen har även remitterats till servicenämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Motionären menar att om Malmö stad har ett eget byggbolag så har organisationen större kontroll över byggprocesser. Detta leder i sin tur till ett ansvar kring bostadsförsörjningen som skapar större möjligheter att motverka segregationen samt bygga bostäder som har rimliga hyror även i nyproduktion.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att det finns utmaningar i att starta ett kommunalt byggbolag och att det är få saker som tyder på att ett kommunalt byggbolag verkligen skulle kunna innebära lägre byggkostnader. Förvaltningen arbetar med att göra det enklare för att fler byggaktörer ska bygga bostäder i Malmö och på det sättet öka konkurrensen på byggmarknaden och även skapa billigare bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen

Beslutsunderlag

- Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- G-Tjänsteskrivelse TN251021 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Förslag till yttrande TN251021 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag



Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-10-21

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ansvariga

Åsa Andersson Enhetschef

Maria Hultin Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör